



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 25. 06. 2019
Naše č. j.: HSHMP 34069/2019
Sp. značka: S-HSHMP 17512/2019
Vyřizuje: Bc. Veronika Truksová
Tel.: 271 087 113
E-mail: veronika.truksova@hygpraha.cz
V Praze dne: 15. 07. 2019

Zdeněk Christian Tesárek
Lublaňská 43
120 00 Praha 2

Závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Kolovraty – dostupné bydlení“, při ul. Měsíčková, parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty

Na základě žádosti pana Zdeňka Christiana Tesárka, Lublaňská 43, Praha 2, IČO 16116119, doručené dne 28. 03. 2019, č.j. HSHMP 17512/2019, doplněné dne 05. 04. 2019, č.j. HSHMP 19138/2019 a dne 25. 06. 2019, č.j. HSHMP 34069/2019, v zastoupení stavebníka, Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364, Praha – Kolovraty, IČO 00240346, dle plných mocí ze dne 05. 01. 2019, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Kolovraty – dostupné bydlení“, při ul. Měsíčková, parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Kolovraty – dostupné bydlení“, při ul. Měsíčková, parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:

Protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu venkovní jednotky tepelných čerpadel v souběhu a při nastavení na maximální provozní výkon, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění

Dokumentaci zpracoval Ing.arch. Křištof Šulc, Architektonický ateliér Héta plus s.r.o., Ortenovo náměstí 2, Praha 7, v prosinci 2018, č. zakázky 02-977-18. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dostupného bydlení – dva samostatné třípodlažní objekty s 50ti bytovými jednotkami v 1.NP – 3.NP. Objekt bytového domu je napojen na síť městské infrastruktury a dopravně je napojen na ulici Měsíčková. Je navrženo 30 bytových

jednotek o velikosti 1+kk, 12 bytových jednotek o velikosti 2+kk a 8 bytových jednotek o velikosti 3+kk. Bytové části jsou spojené proskleným atriem. V 1.PP jsou společné garáže se 36 parkovacími místy. V 1.NP je mimo bytových jednotek společenská místnost pro obyvatele objektu se zázemím, místnost pro kočárky a kola a technická místnost. Provoz společenské místnosti bude upraven domovním, resp. návštěvním řádem. Není počítáno s ozvučením. Společenská místnost bude sloužit pro nepravidelné a neorganizované setkávání lidí bydlicích v objektu a pro schůze obyvatel.

Objekt bytového domu je umístěn v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OB-C – čistě obytné a VV – veřejné vybavení dle platného Územního plánu hlavního města Prahy.

Větrání obytných místností včetně společenské místnosti je přímé přirozené otevíratelnými okny. Na střeše objektu je počítáno s instalací malé fotovoltaické elektrárny. K vytápění a chlazení objektu je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch-voda IDM AL 60 MAX a venkovní jednotka je umístěna na střeše objektu. Tepelná čerpadla jsou zapuštěna pod úroveň atiky.

Součástí předložené dokumentace je akustický posudek zpracovaný Ing. Karlem Šnajdrem, AKON akustický konzultant, Mezholezy 31, Horšovský Týn, v dubnu 2019, č. zakázky P23-19. Výpočty v rámci akustického posouzení byly provedeny ve výpočtovém programu LimA Software Suite Type 7810. Výpočet hluku z dopravy byl proveden pro výhledový stav po začátku užívání záměru pro rok 2020 a bylo provedeno hodnocení hluku z umístěných stacionárních zdrojů hluku. Při hodnocení hluku ze stavební činnosti je počítáno s některými protihlukovými opatřeními. Jedná se o organizační opatření, technický stav používaných nástrojů a technologií. Hlučné stavební a výkopové práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 19:00 mimo dny pracovního klidu a ostatní práce 7:00 – 20:00 hod. Z provedených výpočtů pro období výstavby a následného užívání objektu bytového domu vyplývá předpoklad plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stávající zástavby a realizace stavby nemá významný vliv na hlukovou situaci v lokalitě. Z provedených výpočtů dále vyplývá, že stavba není umístována do území zatíženém nadměrným hlukem, proto není nutné přijímat protihluková opatření.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, je proto možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas, který se váže na splnění stanovené podmínky. Podmínka byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem během užívání stavby a po ověření hodnot predikovaných akustickým posudkem. Podmínka se opírá o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace je připravena k Vašemu převzetí na HSHMP, pobočka Východ, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 v termínu do 31. 07. 2019.



MUDr. Iva Chmelová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální